

שופרסל בע"מ

**תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
ליום 30 במרס 2010
(בלתי מבוקרים)**

שופרסל בע"מ

תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים :

- חלק א' : דוח הדירקטוריון על מצב עסקי החברה לשלושה חודשים שנסתיימו ביום 31 במרס 2010
- חלק ב' : שינויים וחידושים מהותיים בתיאור עסקי התאגיד
- חלק ג' : תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
- חלק ד' : נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה ליום 31 במרס 2010

שופרסל בערבון מוגבל

הננו מתכבדים להביא בזה את דוח הדירקטוריון של שופרסל בע"מ (להלן - "שופרסל" ו/או "החברה") לתקופה של שלושה חודשים אשר הסתיימה ביום 31 במרס 2010 ("הרבעון הראשון של שנת 2010") בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל - 1970.

1. הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד

א. נתונים עיקריים מתוך תיאור עסקי התאגיד

שופרסל הינה בעלת רשת הסופרמרקטים הגדולה בישראל.

החברה פועלת בשני מגזרי פעילות המדווחים כמגזרים עסקיים בדוחותיה הכספיים המאוחדים

מגזר הקמעונאות - עיסוקה העיקרי של החברה הוא בשיווק קמעונאי של מזון ומוצרים אחרים בחנויות.

החברה מפעילה חנויות שכונתיות ואזוריות עם מגוון רחב של מוצרים איכותיים עם דגש על שירות הלקוח, חנויות אחרות עם מגוון רחב של מוצרים איכותיים בדגש על מחירים מוזלים וכן חנויות המציעות מגוון מוצרים בעלי כשרויות מהודרות ומוצרים ייחודיים לאוכלוסיות שונות.

מגזר הקמעונאות כולל גם את פעילות כרטיס אשראי שופרסל ואת תחום ייצור מוצרי מאפה, קפואים ואפויים הנמכרים ברובם בסניפי החברה.

נכון ל-31 במרס, 2010 מצבת הסניפים של החברה הינה 241 חנויות בשטח כולל של כ-521 אלף מ"ר.

מגזר הנדל"ן המניב - החברה פועלת גם בתחום הנדל"ן המניב, הן במישרין באמצעות השכרת נדל"ן מסוגים שונים הכולל מרכזים מסחריים ונכסים אחרים, ביניהם נכס עיקרי ומשמעותי בנתניה, והן באמצעות חברות מוחזקות המפעילות קניונים ומרכזים מסחריים, וביניהם: שופרסל- ביילסול השקעות בע"מ (קניון הצומת, כפר-סבא - 50% בהון ו- 51% בהצבעה), מרכז הקריה (אשדוד 1995) בע"מ (50% בהון ובהצבעה) ולב המפרץ בע"מ (37% בהון ובהצבעה).

נכון ליום 31 במרס 2010, חלקה היחסי של החברה בשטח הכולל להשכרה הינו כ-86 אלף מ"ר.

הכנסותיה של החברה בתחום הנדל"ן המניב נובעות מדמי שכירות מהשכרת נכסים ומדמי ניהול בגין שירותי ניהול והפעלת קניונים.

שופרסל בערבון מוגבל

ב. תוצאות הפעילות

ניתוח תוצאות שלושת החודשים שנסתיימו ביום 31 במרס 2010 לעומת התקופה המקבילה אשתקד

<u>תוצאות פעילות</u> <u>רבעון 1 2009</u>		<u>תוצאות פעילות</u> <u>רבעון 1 2010</u>		
<u>מיליוני</u> <u>ש"ח</u>	<u>אחוז</u>	<u>מיליוני</u> <u>ש"ח</u>	<u>אחוז</u>	
2,631		2,765		הכנסות
680	25.8%	728	26.3%	רווח גולמי
(573)	21.8%	(613)	22.2%	הוצאות מכירה, שיווק, הנהלה וכלליות
107	<u>4.1%</u>	115	<u>4.2%</u>	רווח תפעולי לפני הוצאות אחרות
-		(1)		הוצאות אחרות
<u>107</u>	<u>4.1%</u>	<u>114</u>	<u>4.1%</u>	רווח תפעולי אחרי הוצאות אחרות
8		(22)		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(29)		(21)		מסים על הכנסה
<u>86</u>		<u>71</u>		רווח לתקופה

השפעות חג הפסח ברבעון זה היו משמעותיות יותר בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד בשל עיתוי החג. כמו כן, כמות המבצעים ועוצמתם הורגשו באופן בולט יותר ברבעון זה.

מכירות מגזר הקמעונאות ברבעון הראשון של שנת 2010 הסתכמו ב-2,750 מיליוני ש"ח, בהשוואה ל-2,618 מיליוני ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של 5.0%. הגידול במכירות נבע בעיקר מעיתוי חג הפסח השנה בהשוואה לשנה קודמת. בחנויות זהות¹ אשר פעלו באופן מלא ברבעון זה וברבעון המקביל אשתקד גדלו המכירות בשיעור 5.4%. המכירות למ"ר בחנויות החברה ברבעון הראשון של שנת 2010 היו 5,493 ש"ח, בהשוואה ל-5,222 ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

הכנסות ממגזר הנדל"ן המניב ברבעון הראשון של שנת 2010 הסתכמו ב-15 מיליון ש"ח בהשוואה ל-13 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

ההכנסות ממגזר הקמעונאות וממגזר הנדל"ן המניב ברבעון הראשון של שנת 2010 הסתכמו ב-2,765 מיליוני ש"ח בהשוואה ל-2,631 מיליוני ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של 5.1%.

הרווח הגולמי במגזר הקמעונאות ברבעון הראשון השנה הסתכם ב-722 מיליון ש"ח בהשוואה ל-675 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של 47 מיליון ש"ח. שיעור הרווח הגולמי במגזר הקמעונאות ברבעון היה 26.3% בהשוואה ל-25.8% ברבעון המקביל אשתקד. הגידול ברווח הגולמי נבע בעיקר מהגידול במכירות ברבעון זה בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד. הגידול בשיעור הרווח הגולמי נבע בעיקר משיפור תנאי הסחר ומתמהיל המכירות.

הרווח הגולמי במגזר הנדל"ן המניב הסתכם ב-6 מיליון ש"ח ברבעון הראשון של שנת 2010 בהשוואה לרווח של 5 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

¹ חנויות זהות - חנויות פעילות שנפתחו לפני ינואר 2009.

שופרסל בערבון מוגבל

הרווח הגולמי במגזר הקמעונאות ובמגזר הנדל"ן המניב בחברה ברבעון הראשון של שנת 2010 הסתכם ב-728 מיליון ש"ח, בהשוואה ל-680 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של 48 מיליון ש"ח. שיעור הרווח הגולמי ברבעון הראשון השנה היה 26.3% בהשוואה ל-25.8% ברבעון המקביל אשתקד.

הוצאות מכירה, שיווק, הנהלה וכלליות ברבעון הראשון הסתכמו ב-613 מיליון ש"ח בהשוואה ל-573 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. שיעור ההוצאות מסך ההכנסות היה 22.2% בהשוואה ל-21.8% ברבעון המקביל אשתקד. הגידול בהוצאות נבע בעיקר מהגידול במכירות והגידול בשיעור ההוצאות נבע מהתייקרות ההוצאות בעיקר בתחום השכר, שכ"ד, ארנונה והוצאות אריזה.

הרווח התפעולי לפני הוצאות אחרות ברבעון הראשון של שנת 2010 הסתכם ב-115 מיליון ש"ח בהשוואה ל-107 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, גידול של 8 מיליון ש"ח (כ-7%). שיעור הרווח התפעולי היה 4.2% בהשוואה ל-4.1% ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח התפעולי לפני פחת והפחתות והוצאות אחרות (EBITDA) ברבעון הראשון היה 168 מיליון ש"ח ובשיעור של 6.1% בהשוואה ל-161 מיליון ש"ח ובשיעור של 6.1% ברבעון המקביל אשתקד.

הוצאות המימון, נטו ברבעון הראשון של שנת 2010 הסתכמו ב-22 מיליון ש"ח בהשוואה להכנסות בסך של 8 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

הגידול בהוצאות המימון נטו נבע בעיקר מעלויות עסקאות הגנה ברבעון הראשון של שנת 2010 בסך של 17 מיליון ש"ח בהשוואה להכנסות של 14 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

ברבעון הראשון של שנת 2010 היו לחברה הוצאות מס בסך 21 מיליון ש"ח, בהשוואה להוצאות מס בסך 29 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הקיטון בהוצאות המס נבע בעיקר מהקיטון ברווח לפני מס. שיעור המס האפקטיבי של החברה ברבעון הראשון של שנת 2010 הינו כ-23%, בהשוואה לכ-25% ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח לתקופה ברבעון הראשון של שנת 2010 היה 71 מיליון ש"ח בהשוואה ל-86 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח הבסיסי והמדולל למניה של החברה ברבעון הראשון של שנת 2010 היה 0.34 ש"ח, בהשוואה ל-0.42 ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

ג. מצב כספי, נזילות ומקורות מימון

ניתוח תוצאות רבעון ראשון שנת 2010 לעומת רבעון מקביל אשתקד

התוצאות העסקיות והמצב הכספי של החברה בענף הקמעונאות מושפעות מעונתיות בשל תנאי הצריכה של המשק בסמוך לתקופת החגים בישראל.

תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת הגיעו לסך של 427 מיליון ש"ח ברבעון ראשון של שנת 2010 בהשוואה ל-390 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הגידול בתזרים המזומנים מהפעילות השוטפת נבע בעיקר מעיתוי חג הפסח.

תזרים מזומנים מפעילות השקעה

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה הגיעו לסך של 277 מיליון ש"ח ברבעון ראשון של שנת 2010 בהשוואה ל-44 מיליון ש"ח

שופרסל בערבון מוגבל

ששימשו לפעילות השקעה ברבעון המקביל אשתקד. המזומנים ששימשו לפעילות השקעה ברבעון ראשון של שנת 2010 כללו בעיקר רכישת רכוש קבוע בסך 117 מיליון ש"ח ורכישת בטוחות סחירות נטו בסך 161 מיליון ש"ח. המזומנים ששימשו לפעילות השקעה ברבעון ראשון של שנת 2009 כללו בעיקר רכישת רכוש קבוע בסך 50 מיליון ש"ח.

תזרים מזומנים מפעילות מימון

מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון הסתכמו ב-223 מיליון ש"ח ברבעון ראשון של שנת 2010 בהשוואה ל-287 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. המזומנים ששימשו לפעילות מימון ברבעון ראשון של שנת 2010 כללו בעיקר פירעון אג"ח, הלוואות ותשלומי ריבית בסך 232 מיליון ש"ח.

המזומנים ששימשו לפעילות מימון ברבעון ראשון של שנת 2009 כללו בעיקר תשלום דיבידנד בסך כ-104 מיליון ש"ח ומפירעון אג"ח, הלוואות ותשלומי ריבית בסך 183 מיליון ש"ח.

יחסים פיננסיים

לסוף הרבעון הראשון של שנת 2010 היו לחברה במאחד נכסים נזילים נטו (מזומנים, שווי מזומנים ובטוחות סחירות) בסך 988 מיליון ש"ח, בהשוואה ל-311 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. גידול זה נובע בעיקר מגיוס אג"ח בסך 496 מיליון ש"ח (נטו) בחודש אוגוסט 2009.

סך הנכסים הנזילים נטו לסוף שנת 2009 (מזומנים, שווי מזומנים ובטוחות סחירות בניכוי משיכת יתר) בסך 899 מיליון ש"ח.

לסוף הרבעון הראשון של שנת 2010 היו לחברה התחייבויות לתאגידים בנקאיים ולמחזיקי אגרות חוב, כולל ריבית לשלם (להלן – "החוב הפיננסי") בסך 2,197 מיליון ש"ח, לעומת 1,764 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. גידול זה נבע בעיקר מגיוס האג"ח כאמור לעיל. יחס החוב הפיננסי לסך נכסי החברה לרבעון ראשון של שנת 2010 הוא כ-34% בהשוואה לכ-31% ברבעון המקביל אשתקד.

סך החוב הפיננסי לסוף שנת 2009 הסתכם בכ-2,417 מיליון ש"ח ויחס החוב הפיננסי לסך נכסי החברה היה כ-40% בסוף שנה קודמת.

לסוף הרבעון הראשון של שנת 2010 הסתכם סה"כ ההון של החברה ב-1,430 מיליון ש"ח, בהשוואה ל-1,230 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד. הגידול בהון נבע בעיקר מהרווח הנקי בקיזוז דיבידנד ששולם במהלך שנת 2009. יחס ההון לסך ההתחייבויות ברבעון ראשון של שנת 2010 הינו כ-22% בדומה לרבעון המקביל אשתקד.

סך ההון העצמי לסוף שנת 2009 הסתכם בכ-1,343 מיליון ש"ח. יחס ההון העצמי לסך מאזן בסוף שנה קודמת היה כ-22%.

2. חשיפה לסיכוני שוק ולדרכי ניהולם

א. האחראי על ניהול סיכוני שוק בתאגיד

האחראי על סיכוני שוק הפיננסיים בחברה הינו סמנכ"ל הכספים, שלמה זהר.

ב. תיאור סיכוני השוק

סיכוני השוק משקפים את השינויים בהתחייבויות ובשווי הנכסים ובמכשירים פיננסיים המושפעים משינויים בשיעורי ריבית, מדד המחירים לצרכן, שערי מטבע חוץ ומחירי ניירות ערך.

1. שינויים בסביבה הכלכלית

במהלך חודש ספטמבר 2008 החלה טלטלה משמעותית בשווקים הפיננסיים הגלובאליים, עם קריסתם של מספר גופים פיננסיים גדולים ביותר בארצות הברית ובמדינות נוספות. כמו כן, במהלך המחצית השנייה של שנת 2008, פרץ משבר אשראי והתפשט גם

שופרסל בערבון מוגבל

לתחומים נוספים בארץ ובעולם.

החל מהמחצית השנייה של 2009 מורגשת במשק העולמי כמו גם בישראל התייצבות כלכלית המתבטאת בעצירת החרפת המשבר וביחס לחלק מהאינדיקטורים הכלכליים, ניכרים אף ניצני התאוששות.

נכון למועד הדוח, אין לאמור לעיל השפעה מהותית על המצב הכספי של החברה ובכלל זה על הרכב ושווי הנכסים, על האיתנות הפיננסית ומצב נזילות החברה. יחד עם זאת יצוין, כי לא ניתן להעריך את משך ההאטה והתפתחות עוצמתה ובהתאם לכך, את ההיקף הכולל של ההשלכות הכלכליות הישירות והעקיפות, בטווח הקצר, הבינוני והארוך, של ההאטה האמורה על החברה, שווי נכסיה, תוצאותיה, מצב עסקיה, הונה העצמי ויכולתה לממש את נכסיה. הנהלת החברה בוחנת באורח שוטף את ההתפתחויות והשלכות ההאטה על עסקי החברה.

תיק ניירות ערך של החברה מורכב ממק"מ, אג"ח מדינה ואג"ח קונצרני המדורג ע"י מעלות/מדורג בעיקר ברמות A ו-aa בהתאמה. נכון ליום 31 במרס 2010 לחברה נדל"ן להשקעה בסך של 333 מיליוני ש"ח. בחישוב שווי הנדל"ן להשקעה, שיעור התשואה שנלקח הינו בין 8% ל-12% לפני מס. שיעור זה מגלם סיכון מאחר והסכמי השכירות הינם קצרי טווח. החברה משכירה נדל"ן להשקעה למספר רב של שוכרים, עימם לא היו שינויים בהסכמי השכירות ו/או כניסה של שוכרים חדשים משמעותיים אשר משפיעים על שווי הנדל"ן להשקעה.

החברה תמשיך לעקוב אחר ההתפתחות בשווקים הפיננסים והשפעתם על המשק הישראלי ויתכן כי בהתאם להתפתחויות תחול ירידה בשווי תיק ניירות ערך של החברה, שווי הנדל"ן להשקעה, ו/או בשווי קופות הפיצויים.

2. סיכויי מדד המחירים לצרכן

החברה חשופה לשינויים במדד המחירים לצרכן הנוגעים בעיקר לאגרות החוב צמודות מדד שהחברה הנפיקה בסך כ- 1.8 מיליארד ש"ח נטו ולשכ"ד וארנונה.

במהלך השנים 2005 ו-2006 החברה רכשה חוזים עתידיים מסוג פורוורד לטווח ארוך על מדד המחירים לצרכן בהיקף של 780 מיליון ש"ח לשם הגנה על התחייבויות ארוכות טווח.

בחודש נובמבר 2008 נרכשה הגנה מסוג SWAP על סך 185 מיליון ש"ח המחליפה ריבית נקובה של אג"ח סדרה 2002 בשיעור 4.8% צמודת מדד בריבית קבועה בסך 6.18%. העסקה תפרע בהתאם ללוח הסילוקין של יתרת האג"ח עד לחודש מרס 2012. יתרת ההגנה נכון ליום 31 במרס 2010 עומדת על 123 מיליון ש"ח.

כמו כן, במהלך שנת 2009 החברה רכשה חוזים עתידיים מסוג פורוורד לטווח קצר על מדד המחירים לצרכן לשם הגנה על הסכמי שכירות קצרי טווח. ליום 31 במרס 2010 יתרת החוזים שנרכשו במהלך שנת 2009 עומדת על 91 מיליון ש"ח לפירעון במהלך שנת 2010.

סה"כ יתרת החוזים העתידיים לטווח קצר וטווח ארוך ליום 31 במרס 2010 הסתכמה ב- 994 מיליון ש"ח.

סך השווי ההוגן של החוזים הנ"ל ליום 31 במרס 2010 הסתכם בנכס בסך של כ-7 מיליון ש"ח.

החברה רשמה הוצאות מימון בגין חוזים אלו בסך של כ-16 מיליון ש"ח ברבעון הראשון של שנת 2010, לעומת הכנסות מימון בסך של כ-9 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

3. סיכויי שער חליפין

במהלך השנים 2008, 2009 ו-2010 החברה רכשה חוזים עתידיים מסוג פורוורד על שער הדולר. נכון ליום 31 במרס 2010 לחברה היו חוזים עתידיים בסך 3.7 מיליון דולר לפירעון עד יולי 2010. סך השווי ההוגן של החוזים הנ"ל ליום 31 במרס 2010 הינו התחייבות בסך כ-0.3 מיליון ש"ח.

החברה רשמה הוצאות מימון בגין חוזים אלו בסך כ-1 מיליון ש"ח ברבעון ראשון של שנת 2010, לעומת הכנסות מימון בגין חוזים אלו בסך כ-5 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד ומנגד נחסכו הוצאות הפרשי שער לספקים. חשיפת החברה לסיכויי שער חליפין אינה מהותית.

**דוח הדירקטוריון על מצב עסקי החברה
לשלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010**

שופרסל בערבון מוגבל

ג. **דוח בסיסי הצמדה**

להלן דוח בסיסי הצמדה של החברה ל-31 במרס 2010:

		31 במרס 2010			
		מטבע חוץ		מטבע ישראלי	
סה"כ	פריטים אחרים	דולר	צמוד	לא צמוד	
מיליוני ש"ח	מיליוני ש"ח	מיליוני ש"ח	מיליוני ש"ח	מיליוני ש"ח	
612	-	1	5	606	נכסים שוטפים:
376	-	-	170	206	מזומנים ושווי מזומנים
1,363	-	-	-	1,363	בטוחות סחירות
92	19	-	13	60	לקוחות
9	-	-	9	-	חייבים ויתרות חובה, לרבות נגזרים
700	700	-	-	-	מסים שוטפים
16	16	-	-	-	מלאי
					נכס המסווג כמוחזק למכירה
11	-	-	11	-	נכסים לא שוטפים:
53	-	-	53	-	הלוואות לזמן ארוך לאחרים
19	11	-	8	-	הלוואות לזמן ארוך לחברה כלולה
317	317	-	-	-	השקעות אחרות, לרבות נגזרים
2,005	2,005	-	-	-	נדל"ן להשקעה
738	738	-	-	-	רכוש קבוע
109	-	-	-	109	נכסים בלתי מוחשיים והוצאות נדחות
4	-	-	-	4	מסים נדחים
6,424	3,806	1	269	2,348	זכות השבה בגין הטבות לעובדים
2	-	-	2	-	התחייבויות שוטפות:
120	-	-	60	60	אשראי מתאימים בנקאיים
1,869	-	-	9	1,860	חלויות שוטפות בגין איגרות חוב
662	-	-	1	661	ספקים ונותני שירותים
6	-	-	-	6	זכאים ויתרות זכות, לרבות מגזרים
					הפרשות בגין תביעות והליכים משפטיים
44	-	-	10	34	התחייבויות שאינן שוטפות :
2,057	-	-	1,683	374	לתאגידיים בנקאיים ואחרים לרבות נגזרים
57	-	-	-	57	איגרות חוב
81	79	-	-	2	הטבות נטו לעובדים
33	33	-	-	-	אחרות
63	-	-	-	63	חלקה של החברה בגרעון בהון של חברה כלולה
1	1	-	-	-	מסים נדחים
1,429	1,429	-	-	-	זכויות המיעוט
6,424	1,542	-	1,765	3,117	הון
-	2,264	1	(1,496)	(769)	חשיפה נטו

* בדבר הגנה על המדד ראה סעיף 2.ב.2 בדבר סיכוני מדד המחירים לצרכן.

**דוח הדירקטוריון על מצב עסקי החברה
לשלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010**

שופרסל בערבון מוגבל

ד. מבחני רגישות

טבלאות מבחני רגישות למכשירים רגישים, בהתאם לשינויים בגורמי שוק ליום 31 במרס 2010 במיליוני ש"ח

רגישות לשערי ריבית						
רווח (הפסד) מהשינויים		שווי הוגן ליום 31.03.10	רווח (הפסד) מהשינויים		ריבית שוק במועד הדוח	מכשירים רגישים
ירידה של 5% בריבית	ירידה של 10% בריבית		עלייה של 5% בריבית	עלייה של 10% בריבית		

(0.1)	(0.1)	(15.2)	0.1	0.1		הלוואות שהתקבלו
(38.4)	(19.1)	(2,409.0)	18.9	37.5		סך אג"ח
0.2	0.1	19.4	(0.1)	(0.2)	3.15%	הלוואות שניתנו
1.8	0.9	7.2	(0.9)	(1.8)		פורוורד שקל-מדד(*)
0.1	0.0	594.3	(0.0)	(0.1)	1.0%	פקדונות

(*) הערה : ההגנה אינה מוכרת לצרכים חשבונאיים.

רגישות למדד המחירים לצרכן						
רווח (הפסד) מהשינויים		שווי הוגן ליום 31.03.10	רווח (הפסד) מהשינויים		מדד בסיס	מכשירים רגישים
ירידה של 10% במדד	ירידה של 5% במדד		עלייה של 5% במדד	עלייה של 10% במדד		

(*) הערה : ההגנה אינה מוכרת לצרכים חשבונאיים.

רגישות לשער הדולר						
רווח (הפסד) מהשינויים		שווי הוגן ליום 31.03.10	רווח (הפסד) מהשינויים		שער בסיס	מכשיר
ירידה של 10% בגורם השוק	ירידה של 5% בגורם השוק		עלייה של 5% בגורם השוק	עלייה של 10% בגורם השוק		

(*) הערה : ההגנה אינה מוכרת לצרכים חשבונאיים.

רגישות למחיר שוק						
רווח (הפסד) מהשינויים		שווי הוגן ליום 31.03.10	רווח (הפסד) מהשינויים			מכשירים רגישים
ירידה של 10% במחיר שוק	ירידה של 5% במחיר שוק		עלייה של 5% במחיר שוק	עלייה של 10% במחיר שוק		

שופרסל בערבון מוגבל

3. היבטי ממשל תאגידי

א. תהליך אישור הדוחות הכספיים

דירקטוריון החברה הינו האורגן המופקד על בקרת העל בחברה ועל אישור הדוחות הכספיים שלה. חברי הדירקטוריון הינם: רפי ביסקר, יעקב שלום פישר, חיים גבריאלי, רון הדסי, נוחי דנקנר, יצחק מנור, צבי לבנת, אליהו כהן, עידו ברגמן, עמי אראל, סבינה בירן, אמרי טוב, אלמוג גבע, אלון בכר, אביהו אולשנסקי. דירקטוריון החברה מינה ועדת מאזן והשקעות הממליצה בפניו על אישור הדוחות הכספיים והדיון בהם קודם להמלצה לאישור. ועדת המאזן וההשקעות מורכבת מארבעה חברים - מר אליהו כהן, יו"ר הוועדה, מר אביהו אולשנסקי, דח"צ, מר אמרי טוב, דח"צ ומר רון הדסי. כל חברי הוועדה הינם בעלי מומחיות פיננסית וחשבונאית. לישיבות ועדת המאזן וההשקעות, בה נדונים ומאושרים הדוחות הכספיים, מוזמנים ונוכחים מבקר הפנימי ורואי החשבון המבקרים של החברה, הנדרשים להציג את הממצאים העיקריים - אם היו כאלה - שעלו מתהליך הביקורת או הסקירה. ועדת המאזן והשקעות בוחנת, באמצעות הצגה מפורטת של נושאי המשרה ואחרים בחברה, לרבות: נשיא ומנכ"ל החברה, מר אפי רוזנהויז, סמנכ"ל הכספים, מר שלמה זהר, וחשב החברה, מר אילן אור, את הסוגיות המהותיות בדיווח הכספי, לרבות עסקאות שאינן במהלך העסקים הרגיל - אם ישנן, את ההערכות המהותיות והאומדנים המשמעותיים שישומו בדוחות הכספיים, את סבירות הנתונים, את המדיניות החשבונאית שיושמה ושינויים שחלו בה ואת יישום עיקרון הגילוי הנאות בדוחות הכספיים ובמידע הנלווה. ועדת המאזן וההשקעות בוחנת היבטים שונים של בקרה וניהול סיכונים, הן כאלה המשתקפים בדוחות הכספיים (כדוגמת הדיווח על סיכונים פיננסיים), והן כאלה המשפיעים על מהימנותם של הדוחות הכספיים. במקרה הצורך, דורשת ועדת המאזן והשקעות כי יינתנו בפניה סקירות מקיפות בעניינים בעלי השפעה מהותית במיוחד. אישור הדוחות הכספיים כרוך לכל הפחות בשתי ישיבות: האחת - של ועדת המאזן וההשקעות, לפני ישיבת הדירקטוריון, לדיון עקרוני ומקיף בסוגיות הדיווח המהותיות, והשנייה - של הדירקטוריון, לדיון בדוחות הכספיים ואישורם. בישיבת הדירקטוריון בה אושרו הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 במרס 2010 השתתפו חברי הדירקטוריון: רפי ביסקר, יעקב שלום פישר, רון הדסי, צבי לבנת, אליהו כהן, עידו ברגמן, סבינה בירן, אמרי טוב, אלמוג גבע, אלון בכר, אביהו אולשנסקי.

ב. הדירקטוריון

הדירקטוריון קיים 3 ישיבות במהלך הרבעון הראשון של שנת 2010. ועדות הדירקטוריון קיימו ישיבות נוספות.

**דוח הדירקטוריון על מצב עסקי החברה
לשלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010**

שופרסל בערבון מוגבל

4. גילוי יעודי למחזיקי אגרות החוב

פרטים בדבר אגרות חוב שבמחזור

נתונים ל-31 במרס 2010

סוג הצמדה	מועדי תשלום הריבית	מועד תשלום הקרן		שיעור הריבית הנקוב	ריבית אפק' ליום ההנפקה	סוג הריבית	שווי בורסאי (מיליוני ש"ח)	השווי ההוגן (מיליוני ש"ח)**	סכום הריבית שנצברה (מיליוני ש"ח)	יתרת הערך הנקוב, לרבות הצמדה (מיליוני ש"ח)	יתרת הערך הנקוב (מיליוני ש"ח)	יתרה בספרים (מיליוני ש"ח)*	סך תמורה במועד הנפקה בניכוי עמלות גיוס (מיליוני ש"ח)	ערך נקוב במועד ההנפקה (מיליוני ש"ח)	מועד ההנפקה	סדרה
		עד	החל מ-													
מדד	ריבית שנתית ביום 31 במרס בשנים 31.3.2006-31.3.2019	31.3.2019	31.3.2015	5.2%	5.24%	קבועה	648	650	-	567	500	566	498	500	4/2005	סדרה ב' – אגרות חוב למסחר רשומות
מדד	ריבית שנתית ביום 31 במרס בשנים 31.3.2006-31.3.2019	31.3.2019	31.3.2015	5.2%	5.02%	קבועה	363	364	-	317	280	320	299	280	11/2005	
מדד	ריבית שנתית ביום 31 במרס בשנים 31.3.2006-31.3.2019	31.3.2019	31.3.2015	5.2%	5.02%	קבועה	238	239	-	208	184	211	200	184	3/2006	
מדד	ריבית שנתית ביום 31 במרס בשנים 31.3.2007-31.3.2019	31.3.2019	31.3.2015	5.2%	4.3%	קבועה	565	567	-	495	436	520	499	436	2/2007	
לא צמוד	ריבית שנתית ביום 3 בפברואר בשנים 3.2.2010-3.2.2017	3.2.2017	3.2.2010	5.45%	5.68%	קבועה	454	454	4	438	438	434	496	500	8/2009	סדרה ג' – אגרות חוב רשומות למסחר
מדד	ריבית שנתית ביום 30 במרס בשנים 30.3.2003-30.3.2012	30.3.2012	30.3.2007	4.8%	4.86%	קבועה	לא רשומות למסחר	135	-	126	106	126	316	317	1/2002	אגרות חוב לא רשומות למסחר
							2,268	2,409	4	2,151	1,944	2,177	2,308	2,217		סה"כ

**דוח הדירקטוריון על מצב עסקי החברה
לשלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010**

שופרסל בערבון מוגבל

* ערך בספרים- הערך בספרים של קרן בתוספת ריבית מהוון לפי ריבית אפקטיבית ליום ההנפקה וצמוד למדד המחירים לצרכן לתאריך הדוח (אג"ח סדרה ג' אינן צמודות למדד המחירים לצרכן).

** שווי הוגן- קרן בתוספת ריבית מהוון לפי ריבית שוק ליום הדיווח וצמוד למדד המחירים לצרכן לתאריך הדוח (אג"ח סדרה ג' אינן צמוד למדד המחירים לצרכן).

הערות:

1. תשלומים על חשבון קרן אגרות החוב הינם תשלומים שנתיים.
 2. הנאמן של אגרות החוב של החברה שאינן רשומות למסחר, הינו רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ, מרחוב יד חרוצים 14, תל-אביב (טלפון: 03-6393311, פקס : 03-6393316). איש הקשר אצל הנאמן הינו יוסי רזניק, ר"ח, דואר אלקטרוני trust@rpn.co.il.
 3. הנאמן של אגרות החוב (סדרה ב') הרשומות למסחר, הינו חברת הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ, מרחוב הירקון 113, תל אביב (טלפון: 03-5274867 פקס: 03-5271736). איש הקשר אצל הנאמן לאגרות החוב (סדרה ב') הינו מר דן אבנון, ע"ד, דואר אלקטרוני: hermetic@hermetic.co.il.
 4. הנאמן לאגרות החוב (סדרה ג') הינו שטראוס לזר חברה לנאמנות (1992) בע"מ מרחוב יצחק שדה 17, תל-אביב (טלפון: 03-623777 פקס: 03-5613824). איש הקשר אצל הנאמן לאגרות החוב סידרה ג' הינו מר אורי לזר, דואר אלקטרוני: ori@slcpa.co.il.
במהלך הרבעון הראשון לשנת 2010 ועד למועד הדוח, החברה עמדה בכל התנאים וההתחייבויות מכוח שטרי הנאמנות ולא התקיימו תנאים המקימים עילה להעמדת אגרות החוב של החברה שבמחזור לפירעון מדי.
- אם יוחלט על-ידי הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ על מחיקה מהרישום למסחר של אגרות החוב (סדרה ב') ו/או של אגרות החוב (סדרה ג') של החברה מפני ששווי הסדרה הרלוונטית פחת מהסכום המזערי הקבוע בתקנון הבורסה בקשר עם מחיקה מהמסחר, תבצע החברה פדיון מוקדם של אגרות החוב מהסדרה הרלוונטית, כאמור בסעיפים 3.1.14 ו-3.3.16 לתשקיף החברה מיום 22 ביולי 2009 (בהתאמה לכל אחת מהסדרות האמורות).

פרטים אודות דירוג אגרות החוב שבמחזור

בתקופה החל מ-1 בינואר 2010 ועד למועד הדוח לא חל שינוי בדירוג אגרות החוב שבמחזור.

שופרסל בערבון מוגבל

5. הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של התאגיד

אירועים לאחר תאריך הדווח על המצב הכספי

בדבר הליכים משפטיים שהסתיימו, ראה ביאור 6 לדוח הכספי - הליכים משפטיים.

אפי רוזנהויז
נשיא ומנכ"ל

שלום פישר
יו"ר משותף של הדירקטוריון

רפי ביסקר
יו"ר משותף של הדירקטוריון

27 באפריל 2010

שופרסל בע"מ ("שופרסל") ("החברה")

עדכון פרק א' (תיאור עסקי התאגיד) לדוח התקופתי של החברה

ליום 31.12.2009¹

פרטים לפי תקנה 39 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970

1. מספר סניפים ושטחיהם

עדכון לסעיף 2.1 לפרק "תיאור עסקי התאגיד" בדוח התקופתי

נכון ליום 31 במרס 2010, הפעילה החברה 241 סניפים (בהשוואה ל- 240 סניפים ביום 31 בדצמבר 2009) בשטח של כ- 520,676 מ"ר (בהשוואה לכ- 520,006 מ"ר ביום 31 בדצמבר 2009).

2. השקעות בהון התאגיד ועסקאות במניות התאגיד

עדכון לסעיף 4.1 לפרק "תיאור עסקי התאגיד" בדו"ח התקופתי

בחודש פברואר 2010 רכשה דסק"ש, בדרך של הצעת רכש מיוחדת, מניות של שופרסל המהוות כ-8.3% מהון המניות המונפק של שופרסל, תמורת כ-423 מיליון ש"ח. לאחר השלמת הרכישה האמורה, גדלה אחזקתה של דסק"ש בשופרסל לשיעור של כ-46.2% מהון המניות המונפק של שופרסל ולכ-50.3% מזכויות ההצבעה בה. עם ביצוע הצעת הרכש, מימשו יושבי ראש הדירקטוריון המשותפים, וסמנכ"ל בשופרסל אופציות שהוענקו להם למניות של שופרסל המהוות סך כולל של כ-0.45% מהון המניות המונפק של שופרסל במועד המימוש, ומכרו לדסק"ש חלק ממניות המימוש האמורות במסגרת הצעת הרכש האמורה, ואת יתרתן מכרו בחודש מרס 2010 במסגרת המסחר בבורסה.

3. כרטיס אשראי שופרסל

עדכון לסעיף 8.16.5 לפרק "תיאור עסקי התאגיד" בדו"ח התקופתי

בהתאם לתכנית האסטרטגית של החברה, החברה מציעה לקהל הרחב, ובכלל זאת לחברי המועדון "שופרסל", העומדים בתנאי הסף, את כרטיס אשראי שופרסל, המעמיד מסגרת אשראי חוץ בנקאית והטבות ללקוחות, ברובם המוחלט של סניפי הקבוצה ושל תחנות התדלוק פז. בנוסף, בחודש אוגוסט 2008 הושק כרטיס אשראי "יש" לשימוש בחנויות פרמט "יש". נכון ליום 31 במרס 2010 מצויים בידי לקוחות החברה כ- 357 אלף כרטיסי אשראי שופרסל ו"יש" (לעומת כ- 332 אלף נכון ליום 31 בדצמבר 2009).

4. תחרות

עדכון לסעיף 8.8 לפרק "תיאור עסקי התאגיד" בדוח התקופתי

שופרסל הינה הרשת הקמעונאית הגדולה בישראל.

לפי נתוני נילסן², נתח השוק של הקבוצה לרבעון הראשון של שנת 2010 מהווה כ- 37.6% מן השוק המבורקד (הכולל נתוני רשתות שיווק, פארמים ומינימרקטים פרטיים מבורקדים), זאת לעומת 37.3% בשנת 2009.

¹ עדכון זה כולל שינויים או חידושים מהותיים שאירעו בעסקי החברה ושיש לתארם בדוח התקופתי. עדכון זה מתייחס למספרי סעיפים שהופיעו בפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2009.

² ברבעון הראשון של שנת 2010 שדרגה חברת נילסן את נתוני פאנל הצרכנים שלה והחלה ליישם מודל סטטיסטי מתקדם יותר. בנוסף, הוסיפה את נתוני רשת "עדן טבע מרקט" לנתוני קבוצת הרבוע הכחול.

נתח השוק של הריבוע הכחול לרבעון הראשון של שנת 2010 מהווה כ- 21.8% מן השוק המבורקד לעומת 21.6% בשנת 2009.

5. רכוש קבוע ומתקנים

עדכון לסעיף 8.10 לפרק "תיאור עסקי התאגיד" בדוח התקופתי

נכון לתאריך 31 במרס 2010 החברה הינה הבעלים או החוכרת של שטחים המשתרעים על כ- 115,022 מ"ר (לעומת כ- 110,457 מ"ר ביום 31 בדצמבר 2009), אשר עליהם ממוקמות 61 מחנויותיה (לעומת 59 ביום 31 בדצמבר 2009). בנוסף, החברה שוכרת שטחים ברחבי הארץ, חלקם במרכזי קניות, חלקם בקניונים וחלקם במיקום אחר, המשתרעים על כ- 405,654 מ"ר (לעומת כ- 409,549 מ"ר ביום 31 בדצמבר 2009), אשר עליהם ממוקמות יתרת 180 חנויותיה (לעומת 181 חנויות ביום 31 בדצמבר 2009).

6. הליכים משפטיים

עדכון לסעיף 8.17 לפרק "תיאור עסקי התאגיד" בדוח התקופתי

לפרטים אודות עדכון בדבר הליכים משפטיים מהותיים אשר החברה צד להם ואודות הערכות החברה בדבר החשיפה הכרוכה באותם הליכים, ראה ביאור 6 לתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרס 2010.

7. מימון

עדכון לסעיף 10.2 לפרק "תיאור עסקי התאגיד" בדוח התקופתי

(1) ביום 3 בפברואר 2010 נפרעו 62,500,000 ₪ ע.ג. אגרות חוב (סדרה ג') של החברה (תמורת 62,500,000 ₪). יתרת אגרות החוב (סדרה ג') של החברה ליום 31 במרס 2010, לאחר הפרעון, הינה 437,500,000 ₪ ערך נקוב אגרות חוב.
(2) ביום 31 במרס 2010 נפרעו 52,916,667 ₪ ע.ג. אגרות חוב בלתי סחירות של החברה (תמורת 52,916,667 ₪). יתרת אגרות החוב הבלתי סחירות של החברה ליום 31 במרס 2010, לאחר הפרעון, הינה 105,833,333 ₪ ערך נקוב אגרות חוב.

8. הון אנושי

עדכון לסעיף 12 לפרק "תיאור עסקי התאגיד" בדוח התקופתי

ביום 17 בפברואר 2010 החליטה האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה למנות את מר אביהו אולשנסקי כדירקטור חיצוני בחברה לתקופה של 3 שנים.

שופרסל בע"מ

**תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
ליום 31 במרס 2010
(בלתי מבוקרים)**

שופרסל בע"מ

תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים
	תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים :
3	תמצית דוח על המצב הכספי ביניים מאוחד
5	תמצית דוח רווח והפסד ביניים מאוחד
6	תמצית דוח על הרווח הכולל ביניים מאוחד
7	תמצית דוח על השינויים בהון ביניים מאוחד
8	תמצית דוח על תזרימי מזומנים ביניים מאוחד
10	ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחד



טלפון 03 684 8000
פקסימיליה 03 684 8444
אינטרנט www.kpmg.co.il

סומך חייקין
מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609
תל אביב 61006

לכבוד
בעלי המניות של שופרסל בע"מ

א.נ.,

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של שופרסל בערבון מוגבל

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של שופרסל בערבון מוגבל וחברות בנות שלה (להלן – הקבוצה), הכולל את תמצית הדוח על המצב הכספי ביניים המאוחד ליום 31 במרס 2010 ואת הדוחות התמציתיים ביניים המאוחדים על רווח והפסד, הרווח הכולל, שינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון וההנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי לתקופת הביניים התמציתי של חברה מוחזקת המטופלת לפי שיטת השווי המאזני אשר ההשקעה בה הינה כ-33 מיליוני ש"ח ליום 31 במרס 2010. המידע הכספי לתקופת הביניים התמציתי של אותה חברה נסקר על ידי רואי חשבון אחרים שדוח הסקירה שלהם הומצא לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותה חברה, מבוססת על דוח הסקירה של רואי החשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של היישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוח הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו ועל דוח הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

בכבוד רב,

סומך חייקין
רואי חשבון

27 באפריל 2010

תמצית דוח על המצב הכספי ביניים מאוחד ליום

שופרסל בערבון מוגבל

31 בדצמבר 2009 (מבוקר) מיליוני ש"ח	31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	31 במרס 2010 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	
			נכסים
685	122	612	מזומנים ושווי מזומנים
216	189	376	בטוחות סחירות
1,179	1,294	1,363	לקוחות
88	86	92	חייבים ויתרות חובה, לרבות נגזרים
17	3	9	מסים שוטפים
599	715	700	מלאי
-	-	16	נכס המסווג כמוחזק למכירה
<u>2,784</u>	<u>2,409</u>	<u>3,168</u>	סה"כ נכסים שוטפים
12	23	11	הלוואות לזמן ארוך לאחרים
54	48	53	הלוואות לזמן ארוך לחברה כלולה
27	8	19	השקעות אחרות, לרבות נגזרים
329	320	317	נדל"ן להשקעה
*1,937	*1,965	2,005	רכוש קבוע
739	730	738	נכסים בלתי מוחשיים והוצאות נדחות
110	144	109	מסים נדחים
3	3	4	זכות השבה בגין הטבות לעובדים
<u>3,211</u>	<u>3,241</u>	<u>3,256</u>	סה"כ נכסים בלתי שוטפים
<u><u>5,995</u></u>	<u><u>5,650</u></u>	<u><u>6,424</u></u>	סה"כ נכסים

* יישום למפרע. ראה באור (1)3 בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוח על המצב הכספי ביניים מאוחד ליום

שופרסל בערבון מוגבל

31 בדצמבר 2009 (מבוקר) מיליוני ש"ח	31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	31 במרס 2010 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח
5	3	2
125	58	120
1,504	1,731	1,869
546	624	662
6	7	6
<u>2,186</u>	<u>2,423</u>	<u>2,659</u>
42	82	44
2,194	1,689	2,057
58	68	57
*78	*57	81
33	32	33
61	69	63
<u>2,466</u>	<u>1,997</u>	<u>2,335</u>
239	239	239
511	510	522
12	9	11
(85)	(85)	(85)
*665	*556	742
<u>1,342</u>	<u>1,229</u>	<u>1,429</u>
1	1	1
<u>1,343</u>	<u>1,230</u>	<u>1,430</u>
<u>5,995</u>	<u>5,650</u>	<u>6,424</u>

התחייבויות

אשראי מתאגידים בנקאיים
חלויות שוטפות בגין אגרות חוב
ספקים ונותני שירותים
זכאים ויתרות זכות, לרבות נגזרים
הפרשות בגין תביעות והליכים משפטיים

סה"כ התחייבויות שוטפות

התחייבויות לזמן ארוך

לתאגידים בנקאיים ואחרים, לרבות נגזרים
איגרות חוב
הטבות נטו לעובדים
אחרות
חלקה של החברה בגרעון בהון של חברה כלולה
מסים נדחים

סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות

הון

הון מניות
פרמיה על מניות
קרן הון בגין נכסים פיננסיים זמינים למכירה
מניות באוצר
יתרת עודפים
סה"כ הון המיוחס לבעלי המניות של החברה

זכויות שאינן מקנות שליטה

סה"כ הון

סה"כ התחייבויות והון

* יישום למפרע. ראה באור (1)3 בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

שלמה זהר
סמנכ"ל כספים

אפי רוזנהויז
נשיא ומנכ"ל

שלום פישר
יו"ר משותף של הדירקטוריון

רפי ביסקר
יו"ר משותף של הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 27 באפריל 2010

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוח רווח והפסד ביניים מאוחד

שופרסל בערבון מוגבל

שנה שנסתיימה ביום	שלושה חודשים שנסתיימו ביום	
	31 במרס 2009	31 במרס 2010
(מבוקר) מיליוני ש"ח	(בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	(בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח
10,984	2,618	2,750
57	13	15
11,041	2,631	2,765
8,127	1,943	2,028
40	8	9
8,167	1,951	2,037
2,874	680	728
2,235	538	581
145	35	32
2,380	573	613
494	107	115
(1)	-	(1)
3	-	-
2	-	(1)
496	107	114
(195)	(18)	(35)
133	26	13
(62)	8	(22)
(1)	-	-
433	115	92
(110)	(29)	(21)
323	86	71
323	86	71
-	-	-
323	86	71
שקל חדש	שקל חדש	שקל חדש
1.56	0.42	0.34
1.56	0.42	0.34

הכנסות
מכירות
דמי שכירות וניהול

עלויות
עלות המכירות
עלות השירותים והוצאות ניהול

רווח גולמי
הוצאות מכירה ושיווק
הוצאות הנהלה וכלליות
סך הוצאות מכירה, שיווק, הנהלה וכלליות

רווח תפעולי לפני הכנסות והוצאות אחרות
הוצאות אחרות
עליה בשווי ההוגן של נדל"ן להשקעה, נטו

סך הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

רווח תפעולי לאחר הכנסות והוצאות אחרות
הוצאות מימון
הכנסות מימון
הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

חלקה של החברה בהפסדי חברה כלולה, נטו ממס

רווח לפני מסים על ההכנסה
מסים על ההכנסה

רווח לתקופה

מיוחס ל:
בעלי המניות של החברה
בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה

רווח לתקופה

רווח למניה (בסיסי ומדולל)

רווח בסיסי למניה
רווח מדולל למניה

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוח על הרווח הכולל ביניים מאוחד

שופרסל בערבון מוגבל

שנה שנסתיימה ביום	שלושה חודשים שנסתיימו ביום		
	31 בדצמבר 2009	31 במרס 2009	31 במרס 2010
(מבוקר) מיליוני ש"ח	(בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	(בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	
323	86	71	
18	8	(1)	
(7)	-	(1)	
(2)	(2)	1	
7	(8)	2	
(4)	2	*-	
12	-	1	
335	86	72	
335	86	72	
-	-	-	
335	86	72	

רווח לתקופה

מרכיבים של רווח כולל אחר

	שינוי נטו בשווי הוגן של נכסים פיננסיים המסווגים כזמינים למכירה
	שינוי נטו בשווי הוגן של נכסים פיננסיים המסווגים כזמינים למכירה שהועבר לדוח רווח והפסד
	מסים בגין הכנסות והוצאות מנכסים פיננסיים המסווגים כזמינים למכירה שנזקפו ישירות להון
	רווחים (הפסדים) אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
	מסים בגין רווחים והפסדים אקטואריים שנזקפו ישירות להון

רווח כולל אחר לתקופה, נטו ממס

רווח כולל לתקופה, נטו ממס

מיוחס ל:

בעלי המניות של החברה
בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה

סך הכל רווח כולל לתקופה

* מייצג סכום הנמוך מ- 1 מיליון ש"ח.

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוח על השינויים בהון ביניים מאוחד

שופרסל בערבון מוגבל

הון מניות מיליוני ש"ח	פרמיה על מניות מיליוני ש"ח	קן הון בגין מכשירים פיננסיים זמינים למכירה מיליוני ש"ח	מניות אוצר מיליוני ש"ח	עודפים מיליוני ש"ח	סה"כ מיליוני ש"ח	זכויות שאינן מקנות שליטה מיליוני ש"ח	סה"כ מיליוני ש"ח
239	511	12	(85)	**665	1,343	1	1,342
-	-	-	-	4	4	-	4
*	11	-	-	-	11	-	11
-	-	(1)	-	73	72	-	72
239	522	11	(85)	742	1,430	1	1,429
239	510	3	(85)	**579	1,247	1	1,246
-	-	-	-	1	1	-	1
-	-	-	-	(104)	(104)	-	(104)
-	-	6	-	80	86	-	86
239	510	9	(85)	556	1,230	1	1,229
239	510	3	(85)	**579	1,247	1	1,246
-	-	-	-	7	7	-	7
*	1	-	-	-	1	-	1
-	-	-	-	(247)	(247)	-	(247)
-	-	9	-	326	335	-	335
239	511	12	(85)	665	1,343	1	1,342

שלושה חודשים שנסתיימו ביום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקר)

יתרה ליום 1 בינואר 2010 (מבוקר)
הטבה בגין הקצאת כתבי אופציה לעובדים
מימוש כתבי אופציה לעובדים (2)
רווח כולל לתקופה

יתרה ליום 31 במרס 2010

שלושה חודשים שנסתיימו ביום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר)

יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
הטבה בגין הקצאת כתבי אופציה לעובדים
דיבידנד ששולם (1)
רווח כולל לתקופה

יתרה ליום 31 במרס 2009

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 (מבוקר)

יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
הטבה בגין הקצאת כתבי אופציה לעובדים
מימוש כתבי אופציה לעובדים
דיבידנד ששולם (1)
רווח כולל לתקופה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2009

(1) לאחר ניכוי דיבידנד לחברה בת בגין החזקתה במניות החברה.

(2) בחודש פברואר 2010, מימשו יושבי ראש הדירקטוריון המשותפים וסמנכ"ל בחברה 993,334 כתבי אופציות, במחיר מימוש ממוצע משוקלל של כ- 11.3 ש"ח לכתב אופציה, למניות רגילות של החברה בנות 0.1 ש"ח ע.נ.

* מצוין סכום הנמוך מ- 1 מיליון ש"ח.
** יישום למפרע. ראה באור 3(1) בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.
הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוח על תזרימי מזומנים ביניים מאוחד

שופרסל בערבון מוגבל

שנה שנסתיימה ביום	שלושה חודשים שנסתיימו ביום	
	31 במרס 2009	31 במרס 2010
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
מיליוני ש"ח	מיליוני ש"ח	מיליוני ש"ח

323	86	71
*197	47	49
23	7	4
110	29	21
(85)	(12)	(14)
1	-	-
(3)	-	-
-	(3)	(1)
1	-	-
1	-	1
62	(8)	22
7	1	4
33	(94)	(180)
64	59	(11)
(4)	(120)	(101)
13	243	364
6	155	198
749	390	427

* (178)	(50)	(117)
2	-	-
(14)	(3)	(4)
(179)	(16)	(186)
163	20	25
7	4	1
7	-	-
(1)	-	-
(8)	(2)	-
(3)	-	(4)
10	3	8
(194)	(44)	(277)

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח לתקופה
התאמות:
פחת רכוש קבוע
הפחתת נכסים בלתי מוחשיים והוצאות נדחות
מיסים על הכנסה
מס הכנסה ששולם
חלקה של הקבוצה בהפסדי חברה כלולה, נטו ממס
עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה, נטו
קיטון בהטבות לעובדים
גידול בהפרשה בגין חוזה מכביד, נטו
הפסדי הון, נטו
הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
הטבה בגין הקצאת כתבי אופציה לעובדים
ירידה (עליה) בלקוחות
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
עליה במלאי
עליה בספקים ונותני שירותים
עליה בזכאים ויתרות זכות, הפרשות והתחייבויות לזמן ארוך

מזומנים, נטו, שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

רכישת רכוש קבוע
תמורה ממימוש רכוש קבוע
השקעה בהוצאות נדחות ונכסים בלתי מוחשיים
רכישת בטוחות סחירות
תמורה ממימוש בטוחות סחירות
תשלומי מזומנים בגין חוזים עתידיים
פירעון הלוואות לזמן ארוך
הלוואות שניתנו
הלוואות לחברה כלולה
השקעה בנדל"ן להשקעה
ריבית שהתקבלה

מזומנים, נטו, ששימשו לפעילות השקעה

* יישום למפרע. ראה באור 3(1) בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

תמצית דוח על תזרימי מזומנים ביניים מאוחד

שופרסל בערבון מוגבל

שנה שנסתיימה ביום	שלושה חודשים שנסתיימו ביום	
31 בדצמבר 2009	31 במרס 2009	31 במרס 2010
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)
מיליוני ש"ח	מיליוני ש"ח	מיליוני ש"ח
496	-	-
(61)	(61)	(125)
(247)	(104)	-
1	-	11
1	-	-
(32)	(30)	(1)
2	-	(2)
(93)	(92)	(106)
67	(287)	(223)
622	59	(73)
63	63	685
685	122	612

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

תמורה מהנפקת אגרות חוב, נטו

פירעון אגרות חוב

דיבידנד ששולם

מימוש כתבי אופציה על ידי עובדים

קבלת הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים

פירעון הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים

אשראי לזמן קצר

ריבית ששולמה

מזומנים, נטו, שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקרים)

שופרסל בערבון מוגבל

באור 1 – הישות המדווחת

שופרסל בערבון מוגבל (להלן - "החברה" ו/או "שופרסל") הינה חברה תושבת ישראל אשר התאגדה בישראל וכתובתה הרשמית היא רחוב שמוטקין בנימין 30, ראשון לציון. הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה ליום 31 במרס 2010, כוללים את אלה של החברה, של החברות הבנות שלה, של ישויות בשליטה משותפת (להלן יחד - "הקבוצה") והשקעה בחברה כלולה. החברה מוחזקת בעיקר על ידי חברת השקעות דיסקונט בע"מ שהינה בעלת השליטה בחברה ועל ידי ברונפמן, פישר, גד השקעות בע"מ והצלחת ברונפמן בע"מ. הקבוצה עוסקת בהפעלת רשת סופרמרקטים בישראל. החברה פועלת גם בתחום הנדל"ן המניב במישרין באמצעות השכרת נדל"ן מסוגים שונים והן באמצעות חברות מוחזקות המפעילות קניונים ומרכזים מסחריים. ניירות הערך של החברה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב.

באור 2 – בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית דוחות הביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל- IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות כספיים שנתיים מלאים. יש לקרוא אותה ביחד עם הדוחות הכספיים ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009. כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ל – 1970.

תמצית דוחות הביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון החברה ביום 27 באפריל 2010.

ב. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים הביניים המאוחדים בהתאם ל- IFRS, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. שיקול הדעת של ההנהלה, בעת יישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי וודאות, הינם עקביים עם אלו ששימשו בדוחות הכספיים המאוחדים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009.

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקרים)

שופרסל בערבון מוגבל

באור 3 – עיקרי המדיניות החשבונאית

למעט המפורט בסעיף (1) להלן, המדיניות החשבונאית של החברה בתמצית דוחות ביניים מאוחדים אלה, יושמה באופן עקבי ליישומה בדוחות הכספיים השנתיים שפורסמו על ידה ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009.

להלן תיאור מהות השינויים שננקטו במדיניות החשבונאית בתמצית דוחות ביניים מאוחדים אלה והשפעתם:

(1) יישום לראשונה של תקנים חדשים

א. החל מיום 1 בינואר 2010, מיישמת הקבוצה את התיקון ל- IAS 17, חכירות, סיווג חכירות של קרקע ומבנים (להלן - התיקון). בהתאם לתיקון לא קיימת עוד הדרישה לסווג חכירת קרקע כחכירה תפעולית בכל מקרה בו הבעלות אינה צפויה לעבור לחוכר בתום תקופת החכירה. בהתאם לתקן המתוקן, הדרישה היא לבחון את חכירת הקרקע בהתאם לקריטריונים הרגילים לסיווג חכירות כמימוניות או תפעוליות.

כמו כן נקבע כי מרכיבי הקרקע ומבנים בחכירה של קרקע ומבנים נבחנים בנפרד לצרכי סיווג החכירות, בהתבסס על הקריטריונים לתקן, כאשר שיקול משמעותי בסיווג מרכיב הקרקע הינו העובדה כי קרקע בדרך כלל בעלת אורך חיים בלתי מוגדר.

הקבוצה חוכרת קרקעות בחכירה מהוונת ובחכירה בלתי מהוונת ממנהל מקרקעי ישראל (להלן - המנהל) לתקופה של עד 49 שנים עם תקופת אופציה ל- 49 שנים נוספות. חכירות אלו סווגו לפני אימוץ התיקון כחכירות תפעוליות. כתוצאה מאימוץ התיקון, הקבוצה סיווגה את הקרקעות כמחכורות בחכירה מימונית והצגתם בסעיף רכוש קבוע.

במסגרת החכירה הבלתי מהוונת, הכירה החברה בהתחייבות בגין תשלומי חכירה מינימאליים עתידיים, אשר הונו לפי שיעור ריבית של 5% למועד ההתקשרות עם המנהל, בהתבסס על שיעור ריבית ששימשה את המנהל במועד זה.

בהתאם להוראות IAS 17, הקבוצה לא הכירה בנכס והתחייבות בגין תשלומים עתידיים למימוש האופציה להארכת תקופת החכירה, מאחר ותשלומים אלו מהווים דמי חכירה מותנים, הנגזרים משווה ההוגן של הקרקע במועד המימוש העתידי של האופציה.

כתוצאה מאימוץ התיקון החברה סיווגה את הקרקעות כמחכורות בחכירה מימונית. בהתאם חל גידול בסעיף הרכוש הקבוע בגין רכיב הקרקע בסך של 137, 135 ו- 135 מיליוני ש"ח לימים 31 בדצמבר 2009, 31 במרס 2009 ו- 31 בדצמבר 2008, בהתאמה. התחייבות בגין תשלומי חכירה הוכרה בדוח על המצב הכספי לימים 31 בדצמבר 2009, 31 במרס 2009 ו- 31 בדצמבר 2008 בסך של 4 מיליוני ש"ח לכל אחת מהשנים. סיווגים אלו בוצעו בדרך של יישום למפרע. סך ההשפעה על העודפים ליום 1 בינואר 2008 הינה קיטון בסך של 2 מיליוני ש"ח. ההשפעה על הרווח לאחר מס של החברה לשנים 2007, 2008 ו- 2009, הינה זניחה.

ב. החל מיום 1 בינואר 2010, מיישמת הקבוצה את התיקון ל- IAS 36, ירידת ערך נכסים, הקצאת מוניטין ליחידות מניבות מזומנים (להלן - התיקון) בקשר לבחינת ירידת ערך, היחידה מניבת המזומנים, אליה יוקצה המוניטין, לא תהיה גדולה ממגזר פעילות כהגדרתו ב- IFRS 8 לפני יישום קריטריון הקיבוץ בסעיף 12 ל- IFRS 8. יישום התיקון הינו בדרך של מכאן ולהבא. ליישום התיקון אין השפעה על תוצאות הפעילות ומצבה הכספי של החברה.

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקרים)

שופרסל בערבון מוגבל

באור 3 – עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

(1) יישום לראשונה של תקנים חדשים (המשך)

ג. צירופי עסקים ועסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה

החל מיום 1 בינואר 2010, הקבוצה מיישמת את IFRS 3 (2008), צירופי עסקים. להלן עיקרי השינויים:

- מוניטין לא יעודכן בגין עדכון הפסדים מועברים לצרכי מס שהיו קיימים במועד צירוף העסקים. עדכון הפסדים כאמור, יזקף לרווח והפסד.
- בגין אופציית מכר שהונפקה על ידי החברה לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה (להלן - מיעוט) נרשמת התחייבות פיננסית. בתקופות עוקבות, שינויים בערך ההתחייבות מוכרים בדוח רווח והפסד. שינויים בערך ההתחייבות בגין צירופי עסקים אשר אירעו לפני 1 בינואר 2010, הנובעים משינויים באומדן סכום התשלום ימשיכו להיזקף כנגד מוניטין ולא יוכרו ברווח והפסד.

(2) להלן שעורי השינוי של מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר:

שער החליפין של הדולר	מדד המחירים לצרכן – ע"פ מדד בגין	מדד המחירים לצרכן – ע"פ מדד ידוע	
%	%	%	
(1.1)	(0.9)	(1.0)	בתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום 31 במרס 2010
10.1	(0.1)	(0.7)	בתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום 31 במרס 2009
(2.6)	3.9	3.8	בשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2009

מדד - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

באור 4 – עונתיות

התוצאות העסקיות והמצב הכספי של החברה בענף הקמעונאות מושפעות מעונתיות בשל תנאי הצריכה של המשק בסמוך לתקופת החגים בישראל.

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקרים)

שופרסל בערבון מוגבל

באור 5 – דיווח מגזרי

החברה מיישמת את הוראות IFRS 8, בדבר מגזרי פעילות.

לחברה שני מגזרים בני דיווח אשר מהווים יחידות עסקיות אסטרטגיות. יחידות עסקיות אסטרטגיות אלו כוללות מגוון שירותים ומוצרים אשר מנוהלים בנפרד לצורך הקצאת משאבים והערכת ביצועים בשל העובדה שהן מצריכות אסטרטגיה שיווקית שונה.

מגזר הקמעונאות

מגזר זה כולל שיווק קמעונאי של מזון ומוצרים אחרים בסניפים, פעילות כרטיס אשראי שופרסל ותחום ייצור מוצרי מאפה, קפואים ואפויים.

תוצאות הפעילות הקמעונאית המבוססת על הסניפים והמתחמים הגיאוגרפיים אליהם הסניפים משויכים, נסקרות באופן סדיר על ידי מנכ"ל ונשיא החברה (להלן – מנכ"ל), שהינו מקבל ההחלטות התפעוליות הראשי של החברה, לצורך קבלת החלטות באשר להקצאת משאבים ולהערכת ביצועי הפעילות הקמעונאית.

החברה מפעילה במסגרת פעילותה הקמעונאית 241 סניפים נכון ליום 31 במרס 2010 בפריסה גיאוגרפית רחבה.

החברה מפעילה חמישה פורמטים כחלק מאסטרטגיה עסקית שיווקית במטרה לתת מענה לקהל לקוחותיה המגוון, בדרך של התאמת מגוון המוצרים המוצע בסניפים השונים ולהעניק להם חווית קניה אשר שונה ומגוונת בכל אחד מהפורמטים אותם מפעילה החברה.

לחברה תמהיל מוצרים רחב המאורגן במספר מחלקות מכירה ומחלקות משנה בכל סניף וכולל בין היתר מוצרים הנמכרים תחת המותג הפרטי "שופרסל", וזאת במטרה להציע לצרכן מוצר איכותי, לפתח את נאמנות הצרכן ולשפר את הרווחיות של הקטגוריה בהן נמכר המותג הפרטי.

מנכ"ל החברה, בוחן את ביצועי הפעילות הקמעונאית בהתבסס על תקציב הנבחן ברמת כלל הפעילות הקמעונאית ומקבל החלטות משמעותיות כגון השקעות בסניפי הרשת, הקמת סניפים חדשים באזורים אסטרטגיים לחברה ובחינת כדאיות המשך הפעלת סניפים מפסידים או לחילופין שינוי הפורמט אליו הם משויכים, רק על בסיס דוחות רווח והפסד של כל סניף רלוונטי תוך שילוב בחינת המתחמים השונים בהם הם מצויים ובראייה כלל מערכתית של סניפי הרשת.

פעילות כרטיס אשראי שופרסל מהווה חלק אינטגרלי מפעילות השיווק הקמעונאי של הקבוצה במסגרת מועדון הלקוחות של הפעילות הקמעונאית.

תחום ייצור מוצרי מאפה, קפואים ואפויים, מנוהל באמצעות חברת בת בבעלות מלאה של החברה אשר עיקר מכירותיה הינן לסניפי החברה. כאמור, תחום ייצור מוצרי מאפה, קפואים ואפויים הינו חלק מהפעילות הקמעונאית בשל הדמיון במאפיינים הכלכליים והאיכותיים.

מגזר הנדל"ן המניב

מגזר זה כולל השכרת נדל"ן מסוגים שונים הכולל מרכזים מסחריים ונכסים אחרים.

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקרים)

שופרסל בערבון מוגבל

באור 5 – דיווח מגזרי (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים המסתיימת ביום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקר)			במיליוני ש"ח
מאחד	מגזר נדל"ן מניב	מגזר קמעונאות	
2,765	15	2,750	הכנסות המגזר
114	6	108	רווח תפעולי
(35) 13			הוצאות מימון הכנסות מימון
(21)			מיסים על הכנסה
71			רווח לתקופה
לתקופה של שלושה חודשים המסתיימת ביום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר)			במיליוני ש"ח
מאחד	מגזר נדל"ן מניב	מגזר קמעונאות	
2,631	13	2,618	הכנסות המגזר
107	5	102	רווח תפעולי
(18) 26			הוצאות מימון הכנסות מימון
(29)			מיסים על הכנסה
86			רווח לתקופה

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקרים)

שופרסל בערבון מוגבל

באור 5 – דיווח מגזרי (המשך)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009			במיליוני ש"ח
מאוחד	מגזר נדל"ן מניב	מגזר קמעונאות	
11,041	57	10,984	הכנסות המגזר
496	20(*)	476	רווח תפעולי
(195)			הוצאות מימון
133			הכנסות מימון
(1)	(1)		חלקה של החברה בהפסדי חברה כלולה, נטו
(110)			מיסים על הכנסה
323			רווח לתקופה

* הרווח התפעולי במגזר הנדל"ן המניב לשנת 2009 כולל עליית ערך בסך 3 מיליוני ש"ח.

באור 6 – הליכים משפטיים

(1) ביום 10 במרס 2010 הומצאו למשרדי החברה כתב תביעה ובקשה לאישור התביעה כייצוגית ("הבקשה לאישור"), אשר הוגשו נגד החברה ונגד תעשיות פיל-טונה בע"מ ("פיל טונה") בבית המשפט המחוזי במחוז מרכז. הבקשה לאישור מבוססת על טענה, לפיה בסניפי החברה נמכרים תחת המותג "שופרסל" שימורי טונה, המיוצרים על-ידי פיל טונה ("המוצרים"), ואשר לכאורה, חלקם מכיל שיעור כולסטרול גבוה מן המסומן על גבי המוצרים. הקבוצה אותה מבקש המבקש לייצג הינה, כל צרכן אשר רכש את המוצרים החל מינואר 2007. על-פי הנטען בבקשה לאישור ובכתב התביעה, התנהלות זו עולה, לכאורה, כדי הפרת הוראות חקיקה שונות וביניהן, בין השאר, הוראות מחוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981, ופקודת בריאות הציבור (מזון) [נוסח חדש], תשמ"ג-1983, שעניינן, בין השאר, הטעיה צרכנית וחוזית, אי התאמה לתיאור ולתקן של מוצר וחוסר תום לב. בבקשה לאישור נטען, כי סכום תביעתו האישית של המבקש מוערך בסכום של 710.50 ש"ח; הנזק שנגרם לקבוצה כולה מוערך על-ידו בסכום של 1,084,111,498 ש"ח. לדעת הנהלת החברה ובהסתמך על חוות דעתם של יועציה המשפטיים, סיכויי הבקשה להכרה בתביעה כתביעה ייצוגית להדחות, גבוהים מסיכוייה להתקבל. לפיכך לא נכללה בדוחותיה הכספיים של החברה הפרשה כלשהי בגין תובענות אלה.

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקרים)

שופרסל בערבון מוגבל

באור 6 – הליכים משפטיים (המשך)

(2) ביום 24 במרס 2010 הומצאו למשרדי החברה כתב תביעה ובקשה לאישור התביעה כייצוגית ("הבקשה לאישור"), אשר הוגשו נגדה בבית המשפט המחוזי בתל אביב. הבקשה לאישור מבוססת על טענה, לפיה בסניפי "שופרסל דיל" מאזני הקופות אינם מאופסים ואינם מכויילים וכתוצאה מכך לקוחות "שופרסל דיל" משלמים ביתר על המוצרים שנרכשים על ידם ואשר נשקלים בקופה. על-פי הנטען בבקשה לאישור ובכתב התביעה, התנהלות זו עולה, לכאורה, כדי הטעית הלקוחות, הפרת הוראות פקודת המשקולת והמידות - 1947 והתקנות שהותקנו מכוחה, הפרת סעיף 2(א) לחוק הגנת הצרכן התשמ"א 1981 שעניינו הפרת חובה חקוקה, וכן רשלנות ועשיית עושר ולא במשפט. התובע הייצוגי מעריך כי הקבוצה המיוצגת על ידו כוללת 613,008 צרכנים וכי הנזק שנגרם לכל צרכן עומד על סכום של 200 ש"ח. לפיכך, במקרה שהתביעה תאושר כייצוגית, מוערכת התביעה על ידי התובע הייצוגי בסכום של 122,601,600 ש"ח. בשלב מוקדם זה, בו אף טרם הגישה החברה תשובה לבקשה לאישור, אין החברה יכולה להעריך את סיכויי התביעה או את סיכוייה להיות מאושרת כתביעה ייצוגית, וכן את החשיפה הצפויה לחברה בגין התביעה היה ותאושר כתביעה ייצוגית.

הליכים משפטיים שהסתיימו:

(1) ביום 22 בדצמבר 2009 הגיש מר לזרב ("המבקש") כתב תביעה ("כתב התביעה") ובקשה לאישור תובענה כייצוגית נגד החברה (ונגד "מכורת עמק חפר" ונגד "טעם טבע-אלטמן שותפות כללית") (להלן שלושתן ביחד: "המשיבות") ("בקשת האישור") בבית המשפט המחוזי בפתח תקוה. במסגרת הבקשה לאישור התובענה כייצוגית נטען כי מוצר בשם "דבש קל מופחת קלוריות light honey", אשר משווק על ידי שופרסל, אינו עומד בהוראות תקן ישראלי 373 – דבש ("התקן"), וזאת מאחר ובמוצר ישנם תוספים, אשר על פי התקן אסור להוסיפם. ביום 8 באפריל 2010 החליט בית המשפט, על פי הסכמת הצדדים, לדחות את בקשת האישור וכתב התביעה נגד החברה ונגד שתי המשיבות הנוספות, ללא צו להוצאות.

באור 7 – מסים על הכנסה

אי החלת תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) לצרכי מס :
ביום 4 בפברואר 2010 פורסם ברשומות חוק לתיקון פקודת מס הכנסה מספר 174 - הוראת שעה לשנות המס 2007, 2008 ו-2009 (להלן: "התיקון לפקודה"). בהתאם לתיקון לפקודה תקן חשבונאות ישראלי מספר 29 בדבר אימוץ תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS), לא יחול לצורך קביעת ההכנסה החייבת בשנים האמורות אף אם יושם לצורך עריכת הדוחות הכספיים. טרם נקבעה הוראת חוק ביחס לסוגיית אי - החלת תקני דיווח בינלאומיים (IFRS) בקביעת ההכנסה החייבת בשנת 2010. השפעת התיקון לפקודה על הדוחות הכספיים אינה מהותית.

**שופרסל בערבון מוגבל
נתונים כספיים מתוך
הדוחות הכספיים המאוחדים
המיוחסים לחברה עצמה
ליום
31 במרס 2010
(בלתי מבוקר)**

שופרסל בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה ליום 31 במרס 2010

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
1	דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים נתונים כספיים:
3	תמצית נתונים על המצב הכספי ביניים
5	תמצית נתוני רווח והפסד ביניים
6	תמצית נתונים על הרווח הכולל ביניים
7	תמצית נתונים על השינויים בהון ביניים
8	תמצית נתונים על תזרימי המזומנים ביניים
10	תמצית באורים לדוחות הכספיים המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה

לכבוד
בעלי המניות של שופרסל בע"מ

א.נ.,

הנדון: דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר על מידע כספי ביניים נפרד לפי תקנה ד38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה ד38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970 של שופרסל בערבון מוגבל (להלן – החברה), ליום 31 במרס 2010 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הביניים הנפרד לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי לתקופת הביניים התמציתי של חברה מוחזקת אשר ההשקעה בה הינה כ-33 מליוני ש"ח ליום 31 במרץ 2010. המידע הכספי לתקופות הביניים התמציתי של אותה חברה נסקר על ידי רואי חשבון אחרים שדוח הסקירה שלהם הומצא לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותה חברה, מבוססת על דוח הסקירה של רואי החשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי ביניים נפרד מורכבת מבידורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוח הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה ד'38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970.

בכבוד רב,

סומך חייקין
רואי חשבון

27 באפריל 2010

תמצית נתונים על המצב הכספי ביניים ליום

שופרסל בערבון מוגבל

31 בדצמבר 2009 (מבוקר) מיליוני ש"ח	31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	31 במרס 2010 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	
			נכסים
680	114	606	מזומנים ושויי מזומנים
216	189	376	בטוחות סחירות
1,153	1,274	1,340	לקוחות
81	79	88	חייבים ויתרות חובה לרבות נגזרים
19	4	10	מסים שוטפים
593	709	695	מלאי
2,742	2,369	3,115	סה"כ נכסים שוטפים
			נכסים לזמן ארוך
12	23	11	הלוואות לזמן ארוך לאחרים
27	8	19	השקעות אחרות, לרבות נגזרים
*273	*370	262	השקעות בחברות מוחזקות
40	40	40	הלוואות לחברות הקבוצה
285	276	290	נדל"ן להשקעה
*1,660	*1,692	1,731	רכוש קבוע
736	726	735	נכסים בלתי מוחשיים והוצאות נדחות
107	139	105	מסים נדחים
3	3	4	זכות השבה בגין הטבות לעובדים
3,143	3,277	3,197	סה"כ נכסים בלתי שוטפים
			סה"כ נכסים
5,885	5,646	6,312	

* יישום למפרע. ראה באור 2 בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

בשם הדירקטוריון חתמו:

יו"ר משותף של הדירקטוריון _____
רפי ביסקר

יו"ר משותף של הדירקטוריון _____
שלום פישר

נשיא ומנכ"ל _____
אפי רוזנהויז

סמנכ"ל כספים _____
שלמה זהר

תאריך אישור הדוחות: 27 באפריל 2010

תמצית נתונים על המצב הכספי ביניים ליום

שופרסל בערבון מוגבל

31 בדצמבר 2009 (מבוקר) מיליוני ש"ח	31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	31 במרס 2010 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	
2	-	-	התחייבויות
125	58	120	אשראי מתאגידים בנקאיים
1,386	1,669	1,752	חלויות שוטפות בגין איגרות חוב
59	72	55	ספקים ונותני שירותים
534	611	652	חברות מוחזקות
6	7	6	זכאים ויתרות זכות, לרבות נגזרים
2,112	2,417	2,585	הפרשות בגין תביעות והליכים משפטיים
			סה"כ התחייבויות שוטפות
-	40	2	התחייבויות לזמן ארוך
65	108	65	לתאגידיים בנקאיים ואחרים, לרבות נגזרים
2,194	1,689	2,057	שטרי הון לחברות מוחזקות
57	66	55	איגרות חוב
69	48	72	הטבות נטו לעובדים
46	49	47	אחרות
2,431	2,000	2,298	מסים נדחים
			סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות
239	239	239	הון
511	510	522	הון מניות
12	9	11	פרמיה על מניות
(85)	(85)	(85)	קרן הון בגין נכסים פיננסיים זמינים למכירה
*665	*556	742	מניות באוצר
1,342	1,229	1,429	יתרת עודפים
			סה"כ הון
5,885	5,646	6,312	סה"כ התחייבויות והון

* יישום למפרע. ראה באור 2 בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

תמצית נתוני רווח והפסד ביניים לתקופה של

שופרסל בערבון מוגבל

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (מבוקר) מיליוני ש"ח	שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	
10,909	2,601	2,731	הכנסות
53	13	14	מכירות, נטו
10,962	2,614	2,745	דמי שכירות וניהול
			עלויות
8,111	1,939	2,025	עלות המכירות
39	8	8	עלות השירותים והוצאות ניהול
8,150	1,947	2,033	
2,812	667	712	רווח גולמי
2,227	537	579	הוצאות מכירה ושיווק
141	34	31	הוצאות הנהלה וכלליות
2,368	571	610	סך הוצאות מכירה, שיווק, הנהלה וכלליות
444	96	102	רווח תפעולי לפני הכנסות והוצאות אחרות
(1)	(1)	(1)	הוצאות אחרות
3	1	-	הכנסות אחרות
4	-	-	עלייה בשווי ההוגן של נדל"ן להשקעה, נטו
6	-	(1)	סך הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
450	96	101	רווח תפעולי לאחר הכנסות והוצאות אחרות
(195)	(17)	(34)	הוצאות מימון
132	26	14	הכנסות מימון
(63)	9	(20)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
40	8	9	רווח מחברות מוחזקות
427	113	90	רווח לפני מסים על ההכנסה
(104)	(27)	(19)	מסים על ההכנסה
323	86	71	רווח לתקופה המיוחס לבעלי המניות של החברה

שופרסל בערבון מוגבל

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (מבוקר) מיליוני ש"ח	שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	
323	86	71	רווח לתקופה המיוחס לבעלי המניות של החברה
			מרכיבים של רווח כולל אחר
18	8	(1)	שינוי נטו בשווי הוגן של נכסים פיננסיים המסווגים כזמינים למכירה
(7)	-	(1)	שינוי נטו בשווי הוגן של נכסים פיננסיים המסווגים כזמינים למכירה שהועבר לדוח רווח והפסד
(2)	(2)	1	מסים בגין הכנסות והוצאות מנכסים פיננסיים המסווגים כזמינים למכירה שנזקפו ישירות להון
7	(8)	2	רווחים (הפסדים) אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
(4)	2	*-	מסים בגין רווחים והפסדים אקטואריים שנזקפו ישירות להון
12	-	1	רווח כולל אחר לתקופה, נטו ממס
335	86	72	רווח כולל לתקופה, נטו ממס

* מייצג סכום הנמוך מ- 1 מיליון ש"ח.

שופרסל בערבון מוגבל

הון מניות מיליוני ש"ח	פרמיה על מניות מיליוני ש"ח	קרן הון בגין מכשירים פיננסיים זמינים למכירה מיליוני ש"ח	מניות באוצר מיליוני ש"ח	עודפים מיליוני ש"ח	סה"כ מיליוני ש"ח
239	511	12	(85)	**665	1,342
-	-	-	-	4	4
*	11	-	-	-	11
-	-	(1)	-	73	72
239	522	11	(85)	742	1,429
239	510	3	(85)	**579	1,246
-	-	-	-	1	1
-	-	-	-	(104)	(104)
-	-	6	-	80	86
239	510	9	(85)	556	1,229
239	510	3	(85)	**579	1,246
-	-	-	-	7	7
*	1	-	-	-	1
-	-	-	-	(247)	(247)
-	-	9	-	326	335
239	511	12	(85)	665	1,342

שלושה חודשים שנסתיימו ביום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקר)

יתרה ליום 1 בינואר 2010 (מבוקר)
 הטבה בגין הקצאת כתבי אופציה לעובדים
 מימוש כתבי אופציה לעובדים (1)
 רווח כולל לתקופה
 יתרה ליום 31 במרס 2010

שלושה חודשים שנסתיימו ביום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר)

יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
 הטבה בגין הקצאת כתבי אופציה לעובדים
 דיבידנד ששולם (2)
 רווח כולל לתקופה
 יתרה ליום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר)

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 (מבוקר)

יתרה ליום 1 בינואר 2009
 הטבה בגין הקצאת כתבי אופציה לעובדים
 מימוש כתבי אופציה לעובדים
 דיבידנד ששולם (2)
 רווח כולל לתקופה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2009

* מצוין סכום הנמוך מ- 1 מליון ש"ח.
 ** יישום למפרע. ראה באור 2 בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

- (1) בחודש פברואר 2010, מימשו יושבי ראש הדירקטוריון המשותפים וסמנכ"ל בחברה 993,334 כתבי אופציות, במחיר מימוש ממוצע משוקלל של כ- 11.3 ש"ח לכתב אופציה, למניות רגילות של החברה בנות 0.1 ש"ח ע.ג.
 (2) לאחר ניכוי דיבידנד לחברה בת בגין החזקתה במניות החברה.

תמצית נתונים על תזרימי המזומנים ביניים

שופרסל בערבון מוגבל

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (מבוקר) מיליוני ש"ח	שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	
323	86	71	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת רווח לתקופה המיוחס לבעלי המניות של החברה התאמות:
186*	45	45	פחת רכוש קבוע
22	6	4	הפחתת נכסים בלתי מוחשיים והוצאות נדחות
104	27	19	מיסים על הכנסה
(76)	(10)	(11)	מס הכנסה ששולם
(4)	-	-	עליה בשווי הוגן של נדל"ן להשקעה
1	(3)	(2)	גידול (קיטון) בהטבות לעובדים
1	-	-	גידול בהפרשה בגין חוזה מכביד, נטו
1	-	1	הפסדי הון, נטו
63	(9)	20	הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
7	1	4	הטבה בגין הקצאת כתבי אופציה לעובדים
47	(27)	16	חברות מוחזקות
(40)	(8)	(9)	רווח מחברות מוחזקות
40	(93)	(183)	ירידה (עליה) בלקוחות
55	51	(16)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(4)	(120)	(102)	עליה במלאי
(6)	278	365	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
5	161	201	עליה בזכאים ויתרות זכות, הפרשות והתחייבויות לזמן ארוך
725	385	423	מזומנים, נטו, שנבעו מפעילות שוטפת
(164)*	(49)	(116)	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
2	-	-	רכישת רכוש קבוע
(13)	(1)	(4)	תמורה ממימוש רכוש קבוע
(179)	(16)	(186)	השקעה בהוצאות נדחות ונכסים בלתי מוחשיים
163	20	25	רכישת בטוחות סחירות
7	-	-	תמורה ממימוש בטוחות סחירות
(3)	-	(4)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
10	3	8	השקעה בנדל"ן להשקעה
7	4	1	ריבית שהתקבלה
(170)	(39)	(276)	תשלומי מזומנים בגין חוזים עתידיים
			מזומנים, נטו, ששימשו לפעילות השקעה

* יישום למפרע. ראה באור 2 בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

שופרסל בערבון מוגבל

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (מבוקר) מיליוני ש"ח	שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2009 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח	שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010 (בלתי מבוקר) מיליוני ש"ח
496	-	-
(61)	(61)	(125)
(247)	(104)	-
1	-	11
(29)	(29)	-
2	-	(2)
(91)	(92)	(105)
71	(286)	(221)
626	60	(74)
54	54	680
680	114	606

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

תמורה מהנפקת איגרות חוב, נטו
פירעון איגרות חוב
דיבידנד ששולם
מימוש כתבי אופציה על ידי עובדים
פירעון הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ואחרים
אשראי לזמן קצר
ריבית ששולמה

מזומנים, נטו, שנבעו (ששימשו) לפעילות מימון

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

שופרסל בערבון מוגבל

מידע נוסף

באור 1 - כללי

המידע הכספי הנפרד ביניים מוצג בהתאם לתקנה 38 ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970 ואינו כולל את כל המידע הנדרש לפי תקנה 9 ג והתוספת העשירית לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970 בעניין מידע כספי נפרד של התאגיד. יש לקרוא אותו ביחד עם המידע הכספי הנפרד ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 וביחד עם תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 31 במרס 2010 (להלן: "הדוחות המאוחדים").

הגדרות:

"החברה" – שופרסל בע"מ

"חברה בת", "חברה כלולה", "ישות/חברה בשליטה משותפת", "הקבוצה", "בעל עניין": כהגדרתם של מונחים אלה במסגרת הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה לשנת 2009 (להלן – הדוחות המאוחדים).

"חברה מוחזקת" – חברה מאוחדת וחברה, לרבות שותפות, שההשקעה בה כלולה, במישרין או בעקיפין, בדוחות הכספיים על בסיס השווי המאזני.

"תאריך הדוח" – תאריך הדוח על המצב הכספי.

באור 2 - יישום לראשונה של תקנים חדשים

החל מיום 1 בינואר 2010, מיישמת החברה את התיקון ל- IAS 17, חכירות, סיווג חכירות של קרקע ומבנים (להלן - התיקון). בהתאם לתיקון לא קיימת עוד הדרישה לסווג חכירת קרקע כחכירה תפעולית בכל מקרה בו הבעלות אינה צפויה לעבור לחוכר בתום תקופת החכירה. בהתאם לתקן המתוקן, הדרישה היא לבחון את חכירת הקרקע בהתאם לקריטריונים הרגילים לסיווג חכירות כמימוניות או תפעוליות.

כמו כן נקבע כי מרכיבי הקרקע ומבנים בחכירה של קרקע ומבנים נבחרים בנפרד לצרכי סיווג החכירות, בהתבסס על הקריטריונים לתקן כאשר שיקול משמעותי בסיווג מרכיב הקרקע הינו העובדה כי קרקע בדרך כלל בעלת אורך חיים בלתי מוגדר.

החברה חוכרת קרקעות בחכירה מהוונת ובחכירה בלתי מהוונת ממנהל מקרקעי ישראל (להלן - המנהל) לתקופה של עד 49 שנים עם תקופת אופציה ל- 49 שנים נוספות. בעבר חכירות אלו טופלו כחכירות תפעוליות. כתוצאה מאימוץ התיקון, החברה סיווגה את הקרקעות כמוחכרות בחכירה מימונית לסעיף רכוש קבוע, מאחר ומדובר בקרקעות עליהן ממוקמים סניפי החברה.

במסגרת החכירה הבלתי מהוונת, הכירה החברה בהתחייבות בגין תשלומי חכירה מינימאליים עתידיים, אשר הוונו בשיעור ריבית של 5% למועד ההתקשרות עם המנהל, בהתבסס על שיעור ריבית ששימשה את המנהל במועד זה.

בהתאם להוראות IAS 17, החברה לא הכירה בנכס והתחייבות בגין תשלומים למימוש האופציה להארכת תקופת החכירה, מאחר ותשלומים אלו מהווים דמי חכירה מותנים, הנגזרים משווה ההוגן של הקרקע במועד מימוש האופציה.

כתוצאה מאימוץ התיקון החברה סיווגה את הקרקעות כמוחכרות בחכירה מימונית. בהתאם חל גידול בסעיף הרכוש הקבוע בגין רכיב הקרקע בסך של 100, 98 ו- 98 מיליוני ש"ח לימים 31 בדצמבר 2009, 31 במרס 2009 ו- 31 בדצמבר 2008, בהתאמה. בנוסף חל קיטון בסעיף השקעות בחברות מוחזקות בסך של 3 מיליוני ש"ח לימים 31 בדצמבר 2009, 31 במרס 2009 ו- 31 בדצמבר 2008, כמין כן התחייבות בגין תשלומי חכירה הוכרה בדוח על המצב הכספי לימים 31 בדצמבר 2009, 31 במרס 2009 ו- 31 בדצמבר 2008 בסכום זניח.

סיווגים אלו בוצעו בדרך של יישום למפרע. סך ההשפעה על העודפים ליום 1 בינואר 2008 הינה קיטון בסך של 2 מיליוני ש"ח. ההשפעה על הרווח לאחר מס של החברה לשנים 2007, 2008 ו- 2009, הינה זניחה.

שופרסל בערבון מוגבל

באור 3 - התקשרויות ועסקאות מהותיות עם חברות מוחזקות

דיבידנד

ביום 21 בינואר 2010 הכריזה חברת בת על חלוקת דיבידנד בסך של 20 מיליוני ש"ח אשר שולם לחברה באותו מועד.